



Prefeitura Municipal de Campo Grande  
Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento  
Divisão de Cadastro Econômico



## ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Inscrição Municipal	CPF/CNPJ	Data de Abertura	Nº de Controle
0028956300-8	32.257.975/0002-77	30/07/2020	0072497/20-13

Razão Social  
CGR-PEC2 EMPREENDIMENTOS SPE LTDA

Nome Fantasia  
CGR-PEC2

Localização  
RUA MARACAJU, 1122  
BAIRRO CENTRO  
CAMPO GRANDE/MS CEP: 79002-212

Contador

Licença	Vencimento
CORPO DE BOMBEIROS	Dispensada
MEIO AMBIENTE	Dispensada
VIGILANCIA SANITARIA	Dispensada

Horário de Funcionamento  
SEG: 06:00:00 ÀS 18:00:00 TER: 06:00:00 ÀS 18:00:00 QUA: 06:00:00 ÀS 18:00:00 QUI: 06:00:00 ÀS 18:00:00  
SEX: 06:00:00 ÀS 18:00:00 SAB: 07:00:00 ÀS 13:00:00 DOM: 00:00:00 ÀS 00:00:00

Ocupação Solo	Publicidade	Licença Especial
Não	Não	Não

PUBLICIDADES:

Este contribuinte está autorizado a desenvolver as atividades abaixo elencadas e firma compromisso, sob as penas da lei, de que conhece e atende os requisitos legais exigidos para funcionamento e exercício das atividades econômicas constantes do objeto social, no que respeita ao uso e ocupação do solo, as atividades domiciliares e restrições ao uso de espaços públicos, acessibilidade e de segurança sanitária, ambiental e de prevenção contra incêndio e pânico. O contribuinte reconhece que o não atendimento a estes requisitos acarretará a suspensão e a cassação subsequente do Alvará de Funcionamento, nos termos da legislação vigente.

Objeto Social  
REFERIDA FILIAL TERA COMO OBJETO SOCIAL: O PLANEJAMENTO, PROMOCAO, DESENVOLVIMENTO EIMPLANTACAO DE LOTEAMENTO FECHADO, CONSTRUCAO DE EDIFICIOS E OBRAS DE INFRAESTRUTURA, E ACOMPRA E VENDA DE IMOVEL, COM O PROPOSITO ESPECIFICO DE REALIZAR NOS TERMOS DA LEGISLACAOAPLICAVEL, O OBJETIVO SOCIAL UNICO E EXCLUSIVO PARA O PLANEJAMENTO, A PROMOCAO, DESENVOLVIMENTO E IMPLANTACAO EM UMA ETAPA, DE LOTEAMENTOS FECHADOS, CONSTRUCAO DEEDIFICIOS E OBRAS DE INFRAESTRUTURA, A VENDA E ENTREGA DOS RESPECTIVOS LOTES DE TERRAS,

EMITIDO EM: 31/07/2020

CÓDIGO DE AUTENTICIDADE:  
17B029DD6A2A1B2FD97001ED1B726F17



**BEMCOMO O RECEBIMENTO DE TODAS AS PARCELAS DECORRENTES DA ALIENACAO DOS REFERIDOS IMOVEIS ASEREM LOTEADOS NOS SEGUINTE IMOVEIS: A) LOTE N. 9, DO PARCELAMENTO JARDIM VERANEIO, SITUADONO BAIRRO CHACARA DOS PODERES, COM FRENTE PARA A RUA BARRA BONITA, LADO IMPAR, A 409,252METROS DA AVENIDA JESUANIA CANTEIROS COM AREA DE 64.472,714 METROS QUADRADOS, REGISTRADASOB TRANSCRICAO N. 49.662, LOCALIZADO NA CIDADE DE CAMPO GRANDE, ESTADO DE MATO GROSSO DOSUL, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO REGISTRO DE IMOVEIS DA 1A CIRCUNSCRICAO DA CIDADE DE CAMPOGRANDE, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL: E B) LOTE N. 10, DO PARCELAMENTO JARDIM VERANEIO SITUADO NO BAIRRO CHACARA DOS PODERES, COM FRENDE PARA A RUA BARRA BONITA, LADO IMPAR, A330,252 METROS DA AVENIDA JESUANIA CANTEIROS, COM AREA DE 61.211,274 METROS QUADRADOS, REGISTRADA SOB MATRICULA N. 33.034, LOCALIZADO NA CIDADE DE CAMPO GRANDE, ESTADO DE MATOGROSSO DO SUL, DEVIDAMENTE REGISTRADO NO REGISTRO DE IMOVEIS DA 1A CIRCUNSCRICAO DA CIDADEDE CAMPO GRANDE, ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL**

<b>CNAE</b>	<b>Atividade</b>
<b>6810-2/03-00</b>	<b>LOTEAMENTO DE IMOVEIS PRÓPRIOS</b>
<b>4110-7/00-00</b>	<b>INCORPORACAO DE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS</b>
<b>6810-2/01-00</b>	<b>COMPRA E VENDA DE IMOVEIS PROPRIOS</b>

**NOTA**

ESTE ÁLVARA É VÁLIDO ATÉ 15/02/2021, SOMENTE PARA A LOCALIZAÇÃO E ATIVIDADE(S) ACIMA DISCRIMINADAS (S). O PRESENTE DEVE SER AFIXADO EM LOCAL VISÍVEL E ACESSÍVEL A FISCALIZAÇÃO.  
PARA OS EMPREENDIMENTOS QUE COMERCIALIZAM BEBIDAS ALCOÓLICAS É OBRIGATÓRIA A AFIXAÇÃO DE AVISO DE ADVERTÊNCIA QUANTO À PROIBIÇÃO DE VENDA DE BEBIDAS ALCOÓLICAS A MENORES DE 18 (DEZOITO ANOS).